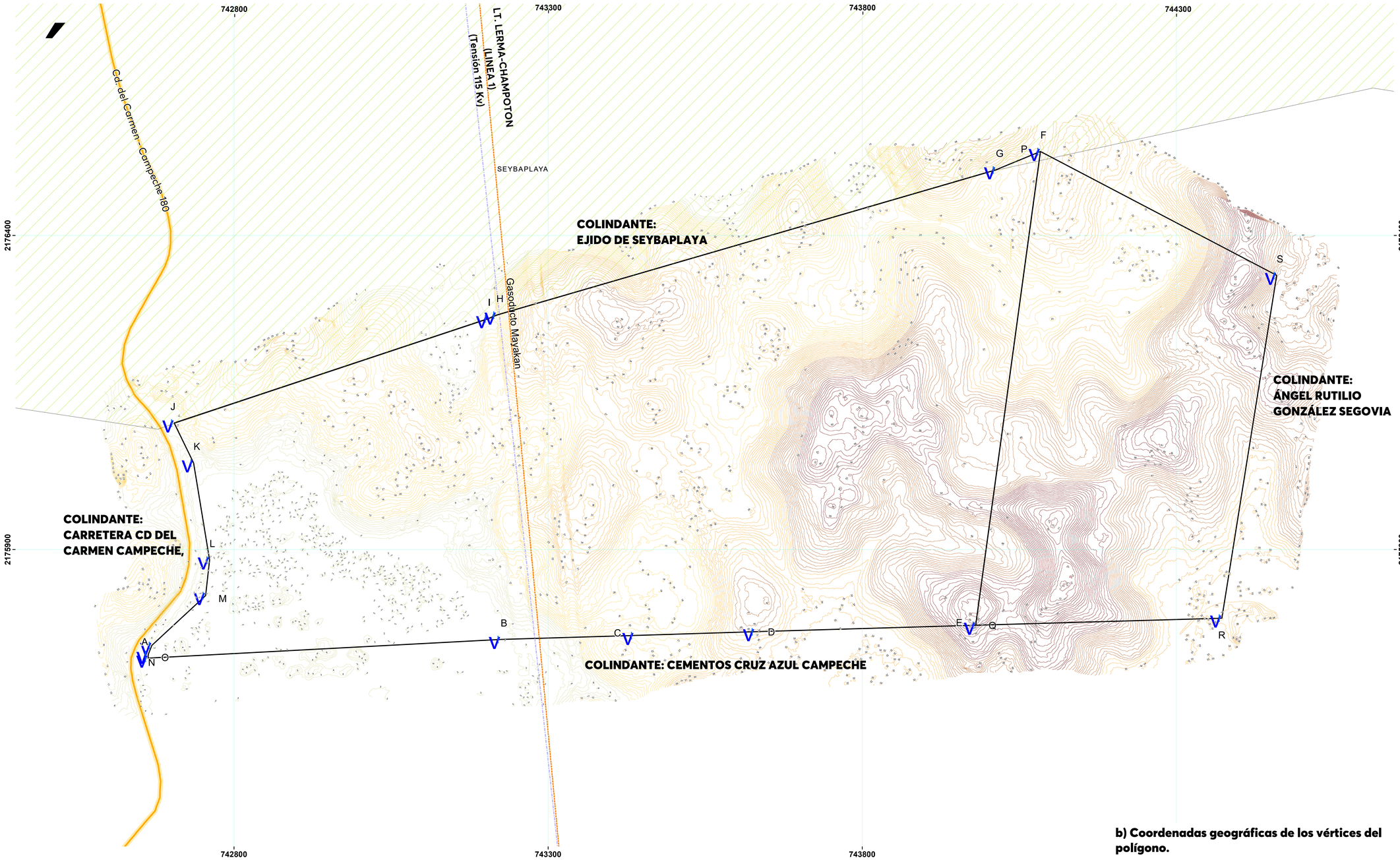
c) Delimitación exacta del predio, con indicación de colindancias y vías de acceso.



INFOCAM
GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE

PROYECTO:
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN TOPOGRÁFICA POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR SEYBAPLAYA 01

f) Indicación de infraestructura existente (caminos, líneas eléctricas, cuerpos de agua, construcciónes, etc.)

Simbología

Polos

- Punto de construcción
- Límite del polígono

Vías de comunicación

- Federal
- Estatal, Municipal

Infraestructura de servicios

- Línea de transmisión CFE
- Línea de Gasoductos

Rasgos topográficos

Curvas de nivel (msnm)

Rangos de elevación

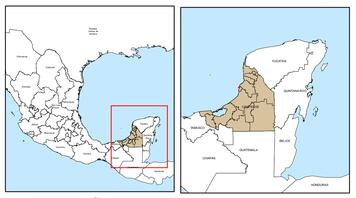
- 2.00 - 11.00
- 11.01 - 25.00
- 25.01 - 38.00
- 38.01 - 52.00
- 52.01 - 73.00

Nota: Curvas de nivel levantadas a cada metro de distancia mediante un vuelo LIDAR a 130 msnm, con una resolución de 3.55 cm/px y una densidad de nube de 223 puntos por m²

Colindantes

- Límite del Ejido de Seybaplaya

MACRO LOCALIZACIÓN



ESCALA GRÁFICA:

0.15 0.075 0 0.15 Km.

FUENTE:

Marco Geoestadístico, INEGI, 2024
Red Nacional de Transmisión (RNT), GeoComunes, 2024.
Gasoductos privados en México, GeoComunes, 2024.
Rutas del Tren Maya, FONATUR, 2023.
Red Nacional de Transmisión Eléctrica (RNT), GeoComunes, 2024.

REFERENCIA GEOGRÁFICA Y ESCALA:

Sistema de Proyección: *UTM Zona 15 N*
Datum: *WGS84*
Cuadrícula: *Cada 0.5 Km*
Escala: *1:10,000*
Fecha: *Mayo 2025*

CERTIFICA:

Arq. Francisco Emmanuel García Borja

CÉDULA PROFESIONAL:
4305578
DRO:
HAS-DC-DU-005-2025

Producto generado únicamente para fines didácticos, la representación político administrativa del territorio serán los señalados en los instrumentos legales correspondientes.

Calle 12 No. 116, Centro Histórico, C.P. 24000
San Francisco de Campeche, Camp.
Teléfono (981) 81 10080
www.infocam.gob.mx

b) Coordenadas geográficas de los vértices del polígono.

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCIÓN 1

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				P	2,176,533.81	744,083.60
P	Q	S 07°47'00.00" W	761.39	Q	2,175,779.44	743,980.48
Q	R	N 88°20'18.63" E	392.22	R	2,175,790.81	744,372.54
R	S	N 09°05'18.63" E	552.78	S	2,176,336.65	744,459.85
S	P	N 62°20'41.37" W	424.79	P	2,176,533.81	744,083.60

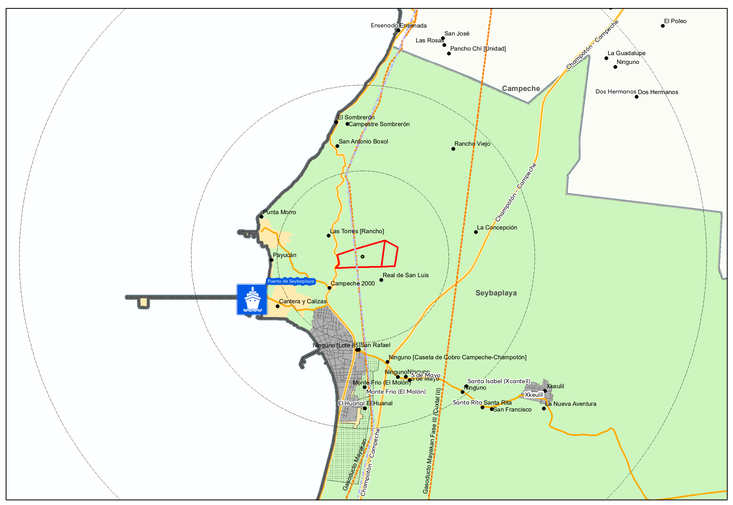
SUPERFICIE = 258,588.99 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCIÓN 2

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				A	2,175,727.17	742,662.86
A	B	N 86°58'18.87" E	562.03	B	2,175,756.86	743,224.11
B	C	N 88°16'00.00" E	212.73	C	2,175,763.29	743,436.74
C	D	N 88°16'00.00" E	192.17	D	2,175,769.10	743,628.82
D	E	N 88°19'00.00" E	351.81	E	2,175,779.44	743,980.48
E	F	N 07°47'00.00" E	761.42	F	2,176,533.85	744,083.60
F	G	S 67°42'00.00" W	76.72	G	2,176,504.74	744,012.62
G	H	S 73°47'00.00" W	828.37	H	2,176,273.40	743,217.21
H	I	S 66°47'00.00" W	14.52	I	2,176,267.67	743,203.87
I	J	S 71°36'00.00" W	526.45	J	2,176,101.50	742,704.33
J	K	S 25°53'00.00" E	70.50	K	2,176,038.07	742,735.10
K	L	S 09°23'00.00" E	156.87	L	2,175,883.30	742,760.68
L	M	S 06°26'00.00" W	56.81	M	2,175,826.84	742,754.31
M	N	S 47°10'00.00" W	116.86	N	2,175,747.40	742,668.62
N	O	S 21°24'00.00" W	15.38	O	2,175,733.08	742,663.01
O	A	S 01°24'00.00" W	5.91	A	2,175,727.17	742,662.86

SUPERFICIE = 724,287.27 m2

Localización


Campeche
Seybaplaya
Campeche 2000
Real de San Luis
Las Torres [Rancho]
La Concepción
Rancho Viejo
San Antonio Boxol
Campestre Sombrerón
El Sombrerón
Dos Hermanos
La Guadalupe
Ninguno
El Poleo
Ensenada Colorada
Las Rosas
San José
Pancho Chi [Unidad]
Punta Morro
Piyucán
Cantera y Calizas
Santa Rosa
Ninguno [Caseta de Cobro Campeche-Champotón]
Santa Isabel (Xcanto-El)
Monte Frío (El Molón)
Ninguno
Ninguno
Ninguno